



GIUNTA REGIONALE

ALLEGATO A

NOTA ESPLICATIVA PER L'INSERIMENTO DEI DATI NEL SISTEMA INFORMATICO REQUISITI PER L'ACCESSO

al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ANNO 2015

1. - Cittadinanza italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima Regione, comma 13, art. 11, D.L. 25.06.2008, come convertito con Legge 6.08.2008, n. 133);
2. - Residenza nel Comune;
3. - Limiti di reddito:
 - 3.1 (fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime laps anno 2013 (€ 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
 - 3.2 (fascia B) reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.
I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2013 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2014.
Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone /reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.
Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 5.08.1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 %"
- 4 - Indicazione del numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
- 5 - Canone mesi di efficacia del contratto (numero complessivo di mensilità pagate nell'anno 2014), (fotocopia ricevute di pagamento del canone);
- 6 - Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
- 7 - Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali: A1, A8 e A9);
- 8 - Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 9 - I contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98);
- 10 - Presenza di sfratto esecutivo;
- 11 - Gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione, comma 13, art. 11, Decreto legge 25.06.2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133.



GIUNTA REGIONALE

N.B. Si ricorda che l'art. 2, comma 3 del D.M. 7.6.1999 stabilisce quanto segue:

"I Comuni fissano l'entità dei contributi secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito nonché con riferimento ai seguenti criteri:

a) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 3.1 (fascia A) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 3.098,74/anno;

b) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 3.2 (fascia B) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% e il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad € 2.324,05/anno;

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili (con invalidità superiore al 67%) o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui ai punti 3.1 (fascia A) e 3.2 (fascia B) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Si ricorda, infine, che alla voce "esito domanda" della scheda di "inserimento dati" della procedura informatica la lettera A significa Ammessa e B significa Bocciaata.