



COMUNE DI CORFINIO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67030 Via Zambeccario n. 4 Tel. 0864728350 - Fax 0864728177
Posta elettronica demografici@comunedicorfinio.it
Posta elettronica certificata comune.corfinio.aq@pec.it

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ANNO 2021

A V V I S O

La regione Abruzzo deve ripartire, tra i Comuni, le risorse assegnate per l'anno 2022 (con riferimento ai canoni di locazione relativi all'anno 2021) per la concessione di contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore di conduttori di immobili ad uso abitativo in possesso dei requisiti stabiliti con D.M.L.P. del 07/06/1999.

Vista la nota prot. n. RA/407042 del 19.10.2021 con cui la Regione Abruzzo, al fine di ripartire le risorse assegnate dallo Stato per l'annualità 2021, invita i Comuni ad emanare apposito avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti, in possesso dei requisiti per l'accesso ai predetti contributi;

Visto il decreto del Ministero Infr. E trasp. del 13/07/2022 n. 218;

Vista la determinazione dell'area Amministrativa n. 60 del 09/09/2022;

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

- 1) Coloro che hanno la residenza nel Comune di Corfinio in alloggio in locazione come abitazione principale, regolarmente registrato, specificando il tipo di contratto;
- 2) Cittadini italiani,
- 3) Cittadini comunitari, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino U.E.
- 4) Cittadini extracomunitari purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
- 5) Titolarità, per l'anno 2021, di contratto di locazione per alloggio sito in Comune di Corfinio stipulato per abitazione principale e regolarmente registrato entro il 2021. (sono escluse le categorie catastali A1, A8, A9)
- 6) Non essere stato sottoposto a procedura di sfratto nell'anno 2021 per l'alloggio per cui si richiede il contributo;
- 7) Non avere la titolarità da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri dell'art. 2 L.R. 96/1996 sul territorio del Comune di Corfinio;
- 8) essere in possesso di un patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE in corso di validità;

LIMITI DI REDDITO

- 1) FASCIA A – reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2021 (13.405,08) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non deve essere inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;
- 2) FASCIA B - reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non deve essere inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

- 3) Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7/6/1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi riferiti all'anno 2021, dichiarati nell'anno 2022) ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati per l'annualità 2021, al netto degli oneri accessori. Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare. In mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la dichiarazione dello stato di disoccupazione.
- 4) Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito dell'evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica (ISE) e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità.
- 5) Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 (*"Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. I possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento"*) l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo regionale del 25% e comunque non superiore a € 15.583,63 €. Le due condizioni non sono cumulabili.
- 6) Nel caso di reddito "0 (zero)" o inferiore al canone di locazione, è richiesto una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte dei servizi comunali stessi o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).
I redditi da prendere in considerazione sono quelli dell'anno 2021 dichiarati nella dichiarazione dei redditi del 2022. (Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dalla dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi relativa all'anno 2020)
- 7) L'accesso a contributi è ampliato ai soggetti in possesso di un ISEE non superiore a 35.000,00 che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza da COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nell'anno 2021 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente. (tale condizione deve essere autocertificata)

Il contributo non è cumulabile con altre forme di sussidio previste per le abitazioni in locazione, "Reddito di Cittadinanza", e altro

ESCLUSIONE DAI RIMBORSI

- 1) Non possono essere erogati contributi ai soggetti che usufruiscono di alloggi di edilizia residenziale pubblica; (i contributi di cui al 3° comma, art. 11 della legge 431/1998 non sono cumulabili con la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori);
- 2) Sono esclusi dal rimborso i contratti di locazione stipulati tra i parenti o affini entro il secondo grado conviventi nello stesso nucleo familiare;

CONTENUTO DELL DOMANDA

- 1) Dati anagrafici intestatario del Contratto e richiedente contributo;
- 2) Numero componenti del nucleo familiare, compresi figli a carico non conviventi;
- 3) Presenza di persone ultrasessantacinquenni;
- 4) Presenza di portatori di handicap (allegare certificazione rilasciata dalla AS.L.)
- 5) Numero di mensilità pagate nell'anno 2021 (allegare copie ricevute)
- 6) Superficie dell'alloggio;

7) Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie A1 – A8 e A9):

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- 1) Copia contratto di locazione registrato valido per l'anno 2021 e ricevute di registrazione comprovanti il rinnovo;**
- 2) Copie ricevute di pagamento dei canoni relative all'anno 2021;**
- 3) Copia documento identità dichiarante;**
- 4) Attestazione ISEE relativa ai redditi riferiti all'anno 2021 completa di D.S.U.;**
- 5) CUD e/o dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare prodotti nel 2021 (periodo d'imposta 2021 – dichiarazione presentata nel 2022; unico 2022 , modello 730/2022)**
- 6) Eventuali certificazioni di invalidità;**
- 7) Copia diritto di soggiorno per i cittadini comunitari;**
- 8) Copia permesso o carta di soggiorno per i cittadini extra comunitari (di tutto il nucleo familiare);**
- 9) Codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione;**
- 10) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante, di aver subito, in ragione dell'emergenza da COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% per il periodo gennaio-dicembre 2022, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.**

Saranno escluse dal rimborso le domande prive di sottoscrizione e della documentazione da allegare.

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE

Le istanze devono essere presentate al Comune di Corfinio entro **04 OTTOBRE 2022**, pena esclusione dal contributo.

PROCEDIMENTO DI VERIFICA

- Il Comune di Corfinio procederà all'inserimento dei dati nell'apposito applicativo fornito dalla regione Abruzzo;**
- La Regione Abruzzo determinerà l'entità delle risorse da assegnare per gli aventi diritto al contributo;**
- Il contributo è interamente a carico della regione Abruzzo con i fondi assegnati.**
- Il contributo sarà liquidato solo dopo l'assegnazione dei fondi da parte della Regione.**

TUTELA E PRIVACY

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno, nel rispetto delle disposizioni vigenti (Regolamento UE 679/2016), trattati ed utilizzati ai soli fini dell'espletamento della procedura in oggetto. Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati ad altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla normativa vigente.

CONTROLLI E VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive presentate saranno sottoposte a controlli e verifiche secondo le modalità e condizioni previsti dagli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000 da parte dell'Amministrazione. È disposta la revoca del finanziamento qualora dai controlli effettuati ai sensi del citato DPR emerga la non veridicità delle dichiarazioni, fatte salve le disposizioni penali vigenti in materia.

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Sig. Emilio Palombizio. Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi negli orari di apertura al pubblico all’Ufficio Anagrafe del Comune di Corfinio. Tel. 0864.728100 - e-mail: demografici@comunedicorfinio.it.

Corfinio, 09/09/2022

**Il Responsabile dell’Area Amministrativa
Emilio Palombizio**