



COMUNE DI CORFINIO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67030 Via Zambecario n. 4 Tel. 0864728350 - Fax 0864728177

Posta elettronica

demografici@comunedicorfinio.it

Posta elettronica certificata

demografici.comunedicorfinio@pec.it

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ANNO 2019

A V V I S O

La regione Abruzzo deve ripartire, tra i Comuni, le risorse assegnate per l'anno 2020 (con riferimento ai canoni di locazione relativi all'anno 2019) per la concessione di contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore di conduttori di immobili ad uso abitativo in possesso dei requisiti stabiliti con D.M.L.P. del 07/06/1999.

Vista la comunicazione della Regione Abruzzo del 08/10/2020 prot. n. 294057;

Visti i decreti del Ministero Infr. E trasp. Del 06/05/2020 e 12/08/2020;

Vista la determinazione dell'area Amministrativa n. 92 del 13/11/2020;

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

- 1) Coloro che hanno la residenza nel Comune di Corfinio in alloggio in locazione come abitazione principale, regolarmente registrato, specificando il tipo di contratto;
- 2) Cittadini italiani,
- 3) Cittadini comunitari, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino U.E.
- 4) Cittadini extracomunitari purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
- 5) Titolarità, per l'anno 2019, di contratto di locazione per alloggio sito in Comune di Corfinio stipulato per abitazione principale e regolarmente registrato entro il 2019. (sono escluse le categorie catastali A1, A8, A9)

LIMITI DI REDDITO

- 1) – FASCIA A – reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (13.338,96) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non deve essere inferiore al 14%;
- 2) – FASCIA B - reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non deve essere inferiore al 24%.
(per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della legge n. 457 del 05/08/1978. Qualora alla formazione del reddito concorrono redditi da lavoro dipendente, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulta essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli dell'anno 2019 dichiarati nella dichiarazione dei redditi del 2020. (Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dalla dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi relativa all'anno 2019)

- 3) L'accesso a contributi è ampliato ai soggetti in possesso di un ISEE non superiore a 35.000,00 che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza da COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto all'analogo periodo

dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione. (tale condizione deve essere autocertificata)

Il contributo non è cumulabile con altre forme di sussidio previste per le abitazioni in locazione, "Reddito di Cittadinanza", e altro

ESCLUSIONE DAI RIMBORSI

- 1) Non possono essere erogati contributi ai soggetti che usufruiscono di alloggi di edilizia residenziale pubblica; (i contributi di cui al 3° comma, art. 11 della legge 431/1998 non sono cumulabili con la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori);
- 2) Sono esclusi dal rimborso i contratti di locazione stipulati tra i parenti o affini entro il secondo grado conviventi nello stesso nucleo familiare;

CONTENUTO DELL'DOMANDA

- 1) Dati anagrafici intestatario del Contratto e richiedente contributo;
- 2) Numero componenti del nucleo familiare, compresi figli a carico non conviventi;
- 3) Presenza di persone ultrasessantacinquenni;
- 4) Presenza di portatori di handicap (allegare certificazione rilasciata dalla A.S.L.)
- 5) Numero di mensilità pagate nell'anno 2018 (allegare copie ricevute)
- 6) Superficie dell'alloggio;
- 7) Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie A1 – A8 e A9):

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- 1) Copia contratto di locazione registrato valido per l'anno 2019 e ricevute di registrazione comprovanti il rinnovo;
- 2) Copie ricevute di pagamento dei canoni relative all'anno 2019;
- 3) Copia documento identità dichiarante;
- 4) Attestazione ISEE relativa ai redditi riferiti all'anno 2019 completa di D.S.U.;
- 5) CUD e/o dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare prodotti nel 2019 (periodo d'imposta 2019 – dichiarazione presentata nel 2020; unico 2020 , modello 730/2020)
- 6) Eventuali certificazioni di invalidità;
- 7) Copia diritto di soggiorno per i cittadini comunitari;
- 8) Copia permesso o carta di soggiorno per i cittadini extra comunitari (di tutto il nucleo familiare);
- 9) Codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione;
- 10) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante, di aver subito, in ragione dell'emergenza da COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione.

Saranno escluse dal rimborso le domande prive di sottoscrizione e della documentazione da allegare.

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE

Le istanze devono essere presentate al Comune di Corfinio entro **04 DICEMBRE 2020**, pena esclusione dal contributo.

PROCEDIMENTO DI VERIFICA

- Il Comune di Corfinio procederà all'inserimento dei dati nell'apposito applicativo fornito dalla regione Abruzzo;
- La Regione Abruzzo determinerà l'entità delle risorse da assegnare per gli aventi diritto al contributo;
- Il contributo è interamente a carico della regione Abruzzo con i fondi assegnati.
- Il contributo sarà liquidato solo dopo l'assegnazione dei fondi da parte della Regione.

TUTELA E PRIVACY

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno, nel rispetto delle disposizioni vigenti (Regolamento UE 679/2016), trattati ed utilizzati ai soli fini dell'espletamento della procedura in oggetto. Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati ad altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla normativa vigente.

CONTROLLI E VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive presentate saranno sottoposte a controlli e verifiche secondo le modalità e condizioni previsti dagli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000 da parte dell'Amministrazione. È disposta la revoca del finanziamento qualora dai controlli effettuati ai sensi del citato DPR emerga la non veridicità delle dichiarazioni, fatte salve le disposizioni penali vigenti in materia.

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Sig. Emilio Palombizio. Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi negli orari di apertura al pubblico all'Ufficio Anagrafe del Comune di Corfinio. Tel. 0864.728100 - e-mail: demografici@comunedicorfinio.it.

Corfinio, 13/11/2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Emilio Palombizio